



CENTRUM SPOLOČNÝCH ČINNOSTÍ SLOVENSKEJ AKADEMIE VIED, v.v.i.
Organizačná zložka Správa účelových zariadení SAV
Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava

Centrum spoločných činností Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia

v zmysle §33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku za nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:

Centrum spoločných činností Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia
Dúbravská cesta č. 9
841 04 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Lukáš Demovič, PhD.
IČO: 00398144

2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

- reštaurácia vo výmere 108,50 m²,
- sklad vo výmere 57,20 m²
- chodba vo výmere 1,80 m²,
- kuchynské priestory vo výmere 26,20 m²,
- schodisko vo výmere 3,60 m²,
- výťah (1poschodie) vo výmere 1,80 m²
- výťah (prízemie) vo výmere 1,80 m².

Priestory sa nachádzajú v budove auly so súpisným číslom 5783 .

Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1500 v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV.

Vyhlasovateľ k obchodnej verejnej súťaži predkladá návrh záväzných zmluvných podmienok, ktorý je súčasťou tohto dokumentu.

3. Účel nájmu:

Gastronomické využitie v súlade so stavebným určením v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Termín obhliadky:

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky priestorov mailom s kontaktnou osobou uvedenou v bode 5. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do 14.06.2022 do 14 00 hod.

5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Igor Trajčík – riaditeľ organizačnej zložky Správa účelových zariadení Centra spoločných činností SAV, v. v. i.

Telefonický kontakt 0901 708 276

E-mailový kontakt: igor.trajcik@savba.sk

6. Spôsob predloženia návrhov:

Navrhovatelia sú povinní doručiť [záväzný návrh na uzavretie zmluvy](#), ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia a je zverejnený na internetovej stránke SUZ SAV, v časti dokumenty .a to v zalepenej obálke:

- s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby, adresou,
- označenej heslom „*Obchodná verejná súťaž – reštaurácia s. č. 5783 – NEOTVÁRAŤ!*“

7. Miesto predkladanie návrhov:

- Poštová adresa: Centrum spoločných činností SAV organizačná zložka Správa účelových zariadení SAV, Dúbravská cesta č. 9, 841 04 Bratislava, / doporučeným listom /

8. Lehota na predkladanie návrhov:

Do 15.06. 2022, do 14 00 hod.

9. Náležitosti návrhu:

- kompletne vyplnený a podpísaný návrh zmluvných podmienok,
- identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
 - právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, bankové spojenie, číslo bankového účtu, doklad o oprávnení podnikat’,
 - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie, číslo bankového účtu,
- fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov.
- účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky za dôverné.

10. Ďalšie podmienky súťaže:

- vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý,
- do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- záväznú súťažnú návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať,
- v zmysle § 33 ods. 11 zákona o verejnej výskumnej inštitúcii môže vyhlasovateľ vyhlásenú súťaž kedykoľvek zrušiť a zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek zmeniť.
- Uchádzač musí mať seriózny záujem poskytovať stravovacie služby pre zamestnancov a to v kvalite aj cene.

- V rokoch 2019 až 2021 mal živnostenské oprávnenie na činnosť spoločného stravovania a aktívne vykonával činnosť reštauračného charakteru, čo sa doloží nájomnou zmluvou, listom vlastníctva, alebo obdobným spôsobom.
- V roku 2021 nebol v strate, doloží sa účtovná uzávierka.
- Má uhradené všetky splatné pohľadávky SP
- V prípade pochybnosti o serióznosť, môžu byť požadované ďalšie údaje

11. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy: Najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu ročne bez DPH.

Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia celková cena za nájom bez DPH. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov budú títo vyzvaní na zvýšenie cenových ponúk a doručenie nových súťažných návrhov v lehote určenej vyhlasovateľom.

12. Výška nájomného bez DPH:

- minimálna požadovaná výška nájomného za reštauračné priestory je 100,- EUR/m²/rok,
- minimálna požadovaná výška nájomného za skladové priestory je 40,- EUR/m²/rok,
- minimálna požadovaná výška nájomného za priestory chodieb je 30,- EUR/m²/rok,
- minimálna požadovaná výška nájomného za kuchynské priestory je 40,- EUR/m²/rok,
- minimálna požadovaná výška nájomného za priestor schodišťa je 30,- EUR/m²/rok,
- minimálna požadovaná výška nájomného za priestor výťahu prízemie je 30,- EUR/m²/rok,
- minimálna požadovaná výška nájomného za priestor výťahu 1 poschodie je 30,- EUR/m²/rok,
-

Navrhovateľ bude predkladať ponuku – návrh ceny za prenájom jednotlivého nebytového priestoru a pozemku za 1m²/rok bez DPH. Súčasťou návrhu je aj celková cena za predmet nájmu bez DPH.

Nájomné nezahŕňa úhradu za poskytované služby (elektrická energia, vodné a stočné, teplo a teplá úžitková voda, areálové služby).

13. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na 5 rokov.

14. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

15. Otvorenie obálok s návrhmi:

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 17.06.2022

16. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:

- výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 20.06.2022 na internetovej stránke SUZ SAV,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť.
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude o výsledku upovedomený písomne a bude s ním bezodkladne uzatvorená nájomná zmluva,
- ostatní neúspešní navrhovatelia budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne,

- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu za nájom.

V Bratislave, dňa 31.5.2022

Mgr. Lukáš Demovič, PhD.
generálny riaditeľ
Centrum spoločných činností SAV, v. v. i.

Príloha: Návrh záväzných zmluvných podmienok – Nájomná zmluva