**Centrum spoločných činností Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia**

v zmysle §33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
 **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

 o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku za nasledovných podmienok:

1. **Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ**:

Centrum spoločných činností Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia

Dúbravská cesta č. 9

841 04 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Lukáš Demovič, PhD.

IČO: 00398144

1. **Predmet verejnej obchodnej súťaže**:
* dvojgaráž vo výmere 33,90 m2,/á garáž 16,95 m2,/

Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1500 v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV.

**Vyhlasovateľ k obchodnej verejnej súťaži predkladá návrh záväzných zmluvných podmienok, ktorý je súčasťou tohto dokumentu.**

1. **Účel nájmu:**

Dielenské využitie v súlade so stavebným určením v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

1. **Termín obhliadky:**

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky priestorov s kontaktnou osobou uvedenou v bode 3. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do 4.7.2022 do 14 00.hod.

1. **Kontaktná osoba vyhlasovateľa**:

Igor Trajčík – vedúci organizačnej zložky Správa účelových zariadení Centra spoločných činností SAV, v. v. i.

Telefonický kontakt: 0901 708 276

 E-mailový kontakt: igor.trajcik@savba.sk

1. **Spôsob predloženia návrhov:**

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia a je zverejnený na internetovej stránke , Správy účelových zariadení SAV v časti zverejňovanie dokladov a to v zalepenej obálke:

* s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby, adresou,
* označenej heslom *„Obchodná verejná súťaž – dvojgaráž s. č. 5790 – NEOTVÁRAŤ!“*
1. **Miesto predkladanie návrhov:**
* Poštová adresa: Centrum spoločných činností SAV organizačná zložka Správa účelových zariadení SAV, Dúbravská cesta č. 9, 841 04 Bratislava,
* prípadne osobne na hlavnú vrátnicu areálu SAV na Dúbravskej ceste č. 9 pani Gálovej k zaregistrovaniu.
1. **Lehota na predkladanie návrhov:**

Do 6.7.2022 , do 14 00 hod.

1. **Náležitosti návrhu:**
* kompletne vyplnený a podpísaný návrh zmluvných podmienok,
* identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
* právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, bankové spojenie, číslo bankového účtu, doklad o oprávnení podnikať,
* fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie, číslo bankového účtu,
* fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov.
* účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky za dôverné.
1. **Ďalšie podmienky súťaže**:
* vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý,
* do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
* navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
* záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať,
* v zmysle § 33 ods. 11 zákona o verejnej výskumnej inštitúcii môže vyhlasovateľ vyhlásenú súťaž kedykoľvek zrušiť a zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek zmeniť.
1. **Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**:

**Najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu ročne bez DPH**.

Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia celková cena za nájom bez DPH. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov budú títo vyzvaní na zvýšenie cenových ponúk a doručenie nových súťažných návrhov v lehote určenej vyhlasovateľom.

1. **Výška nájomného bez DPH** :
* minimálna požadovaná výška nájomného za garážové priestory je 60,- EUR/m2/rok,

**Navrhovateľ bude predkladať ponuku – návrh ceny za prenájom jednotlivého nebytového priestoru a pozemku za 1m2/rok bez DPH. Súčasťou návrhu je aj celková cena za predmet nájmu bez DPH.**

Nájomné nezahŕňa úhradu za poskytované služby (elektrická energia, vodné a stočné, teplo a teplá úžitková voda, areálové služby).

1. **Doba nájmu**:

Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na 5 rokov.

1. **Typ zmluvy**:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

1. **Otvorenie obálok s návrhmi**:

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 8.7.2022

1. **Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:**
* výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 15.7.2022 na internetovej stránke SUZ SAV,
* vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť.
* navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude o výsledku upovedomený písomne a bude s ním bezodkladne uzatvorená nájomná zmluva,
* ostatní neúspešní navrhovatelia budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne,
* v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu za nájom.

V Bratislave, dňa 21.6.2022

Mgr. Lukáš Demovič, PhD.

riaditeľ

Centrum spoločných činností SAV, v. v. i.

Príloha: Návrh záväzných zmluvných podmienok – Nájomná zmluva